

REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DE L'ARDECHE
COMMUNE DE CHOMERAC



Extrait du registre des délibérations

Séance du Conseil municipal Du 9 décembre 2024

Nombre de conseillers élus : 23
Membres en fonction : 23
Membres présents : 17
Membres absents excusés avec procuration : 5
Membres absents excusés sans procuration : 1

Le neuf décembre deux mille vingt-quatre, le Conseil municipal s'est réuni en séance publique, à la salle du Conseil à la Mairie de Chomérac à dix-huit heures trente, sur la convocation de Monsieur le Maire en date du trois décembre deux mille vingt-quatre, et sous la présidence de ce dernier.

Membres présents :

Le Maire : François ARSAC

Les adjoints : Cyril AMBLARD ; Isabelle PIZETTE ; Gino HAUET ; Marie-José VOLLE

Les conseillers municipaux : François GIRAUD ; Joan THOMAS ; Amélie DOIRE ; Laurent DESSAUD ; Dominique MONTEIL ; Laurie VERNET ; David HENON ; Nicole CROS ; David SCARINGELLA ; Bernadette DEVIDAL ; Patrick TRINTIGNAC ; Jean-Luc DURAND

Membres absents excusés ayant donné procuration : Valentin GINEYS (procuration à Cyril AMBLARD) ; Éric SALADINO (procuration à Marie-José VOLLE) ; Doriane LEXTRAIT (procuration à François ARSAC) ; Adeline SAVY (procuration à Isabelle PIZETTE) ; Madame Vanessa PELLEGRINI (procuration à Jean-Luc DURAND).

Membres excusés sans procuration : David MAERTENS

Secrétaire de séance : Isabelle PIZETTE

Délibération n°2024_12_09_08

SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE (SPR) PRESCRIPTION DE LA MODIFICATION N°1 DU REGLEMENT DE L'AIRE DE MISE EN VALEUR DE L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE (AVAP)

Rapporteur : Madame Marie-José VOLLE, adjointe déléguée au patrimoine, à la culture et au tourisme.

Madame Marie-José VOLLE, rappelle que la Zone de Protection du Patrimoine Architectural, Urbain et Paysager (ZPPAUP) de Chomérac a été instaurée par arrêté préfectoral du 10 juillet 1998. Par délibération du 14 mars 2016, le conseil municipal a approuvé l'Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP). Cette classification a été élaborée afin de préserver la richesse architecturale, archéologique, environnementale et paysagère.

Depuis la loi n° 2016-925 relative à la Liberté de la Création, à l'Architecture et au Patrimoine du 7 juillet 2016, l'AVAP de Chomérac est devenue de plein droit un Site Patrimonial Remarquable (SPR),

nouveau dispositif de protection créé par ladite loi.

L'article 112 III de la loi LCAP prévoit à titre transitoire que le règlement d'une AVAP applicable avant la date de publication de la loi continue de produire ses effets jusqu'à ce que s'y substitue un Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur ou un Plan de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine. Ce même article dispose également qu'un règlement d'AVAP peut être modifié lorsqu'il n'est pas porté atteinte à ses dispositions relatives à la protection du patrimoine bâti et des espaces.

Le règlement de l'AVAP de Chomérac étant inadapté ou incohérent sur certains points, la commission locale SPR en date du 21 mars 2023 a sollicité la réalisation d'un bilan sur la mise en œuvre du règlement SPR. Suite à la présentation du rapport, la commission réunie le 20 juin 2023 a préconisé les prescriptions de modification du règlement.

La commission en date du 24 septembre dernier a retenu les modifications présentées en annexe, portant principalement sur :

- L'évolution des prescriptions permettant de favoriser l'installation de panneaux photovoltaïques en lien avec les récentes normes issues de la loi n° 2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets.
- La clarification des règles sur le bâti dans le cadre de travaux de réhabilitation et les clôtures en adéquation avec les pratiques actuels et l'architecture.

Sont annexés à la présente délibération : une notice de présentation, le règlement avec les modifications en rouge, une palette de couleurs précisant également les préconisations pour les bardages bois et les recommandations des essences végétales, et le plan des toitures des secteurs S1a et S1b pouvant accueillir des panneaux solaires.

Il convient à présent d'approuver l'arrêt du projet de modification du règlement du SPR afin de les transmettre au préfet de Région, pour avis de la Commission Nationale de l'Architecture et du Patrimoine (CNPA).

L'AVAP de Chomérac modifiée sera ensuite annexée au Plan Local d'Urbanisme.

Après avoir entendu les explications de Madame Marie-José VOLLE et en avoir délibéré,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu le Code du patrimoine, notamment ses articles L.631-3 et D.631-5,

Vu la loi n° 2016-925 relative à la Liberté de la Création, à l'Architecture et au Patrimoine du 7 juillet 2016, et notamment son article 112,

Vu le décret n° 2017-456 du 29 mars 2017 relatif au patrimoine mondial, aux monuments historiques et aux sites patrimoniaux remarquables,

Vu la délibération du 14 mars 2016 portant approbation de l'aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine de la Chomérac,

Vu l'avis de la commission locale SPR préconisant les prescriptions de modification du règlement de l'AVAP de Chomérac en date du 20 juin 2023,

Vu la délibération n°2023_06_29_22 du 29 juin 2023 portant sur la prescription de la modification N°1 du règlement de l'AVAP,

Considérant que certaines dispositions du règlement de l'AVAP de Chomérac, qui produit ses effets de droit dans le périmètre du site patrimonial remarquable, nécessitent d'être clarifiées, adaptées au zonage et simplifiées,

Considérant qu'au titre de l'article 112 de la loi LCAP, le règlement de l'AVAP peut être modifié lorsqu'il n'est pas porté atteinte à ses dispositions relatives à la protection du patrimoine bâti et des espaces,

Considérant que cette modification est prononcée par l'autorité compétente en matière de plan local d'urbanisme, de document en tenant lieu ou de carte communale, après enquête publique réalisée dans les formes prévues au chapitre III du titre II du livre 1er du Code de l'environnement, après consultation de l'Architecte des Bâtiments de France, et après accord du représentant de l'Etat dans la Région,

LE CONSEIL MUNICIPAL

APPROUVE l'arrêt du projet de modification du règlement du SPR de Chomérac.

INDIQUE que l'intégralité de l'étude et le projet de règlement seront soumis à l'avis de la commission nationale de l'architecture et du patrimoine (CPA)

PRECISE que la présente délibération sera notifiée à la DRAC,

AUTORISE le Maire à signer les documents nécessaires.

Adopté à l'unanimité (22 voix)

Pour : François ARSAC ; Doriane LEXTRAIT ; Cyril AMBLARD ; Isabelle PIZETTE ; Gino HAUET ; Marie-José VOLLE ; François GIRAUD ; Adeline SAVY ; Éric SALADINO ; Joan THOMAS ; Valentin GINEYS ; Amélie DOIRE ; Laurent DESSAUD ; Dominique MONTEIL ; Laurie VERNET ; David HENON ; Nicole CROS ; David SCARINGELLA ; Bernadette DEVIDAL ; Patrick TRINTIGNAC ; Jean-Luc DURAND ; Vanessa PELLEGRINI.

Le Maire,

François ARSAC



Le secrétaire de séance,

Isabelle PIZETTE

